

Ordinær generalforsamling Skuldelev Energiselskab

Mandag d. 22. september 2014, Skuldelevhallens cafeteria.

1. Valg af dirigent.

Carsten Larsen blev valgt. Generalforsamling blev godkendt som korrekt varslet.

2. Beretning for det forgangne varmeår 2013/2014:

Solfangerprojektet er naturligvis den ting der har fyldt mest i det forgangne år. Det blev som bekendt delt i to dele, for at få det godkendt i kommunen. Akkumuleringstanken blev bygget i efteråret, og afleveret i sommeren 14. I efteråret 13 fik vi en ny professionel hjemmeside købt igennem den "store fjernvarmeforening" DFF.

Vi har senere meldt os ind i Dansk Fjernvarme Forening, DFF, fordi de har en masse ting vi kan bruge, ikke mindst administrativt i form af formularer til offentlige myndigheder og et udvidet regnskabsprogram, som varmemesteren kan bruge til at gøre administrationen mere effektiv.

I efteråret modtog vi varmemester Morten Petersens opsigelse pr. 1. februar 2014.

Det satte naturligvis gang i bestyrelsen omkring den fremtidige pasning af værket. Der blev ført forhandlinger med Jægerspris Varmeværk, om eventuelt samarbejde.

Det hele mandede ud i et stillingsopslag, som gav os 9 ansøgninger, hvoraf de fleste var seriøse bud på jobbet. Det blev en kort ansættelsesrunde, mellem de to bedste ansøgere, og det førte til valget af Kristian Larsen som ny varmemester fra 1 feb. Det har vist sig at være et rigtig godt valg, da Kristian er autoriseret elinstallatør og bl.a. er fast tilknyttet afløser på Jægerspris Varmeværk.

I marts måned besluttede vi på baggrund af meget store restancer hos en del varmekunder, at ændre vores betalingsterminer fra 10 årlige, til 4. Det skulle gerne give en hurtigere reaktion på de dårlige betalere, og færre restancer. Manglende betaling for brugt varme i varmeåret 13/14, betyder at alle de andre forbrugere skal betale ca. kr.500,- mere om året, for det varme de har betalt til tiden.

Vi kan allerede konstatere at der ved den første betaling i 2014/2015 er markant færre der har fået tilsendt rykkere.

I juni måned fik vi installeret nyt PLC-styresystem

I juni måned fik vi erhvervet jord til solfangerprojektet, men har ikke adgangsvej til det, hvilket har ført til megen korrespondance, med diverse forvaltninger i kommunen, og er endt med at vi køber et areal af den kommende vej ind til udstykningen.

Vi var blevet lovet at Frederikssund Byråd ville færdiggøre lokalplanforslaget for solfangerfeltet inden sommerferien. Men ak! - der var uklarheder i projektforslaget, forvaltningen kunne ikke omregne joule til kWh.

På september mødet i Teknik og Miljø kunne de ikke færdigbehandle lokalplanforslaget, da de ikke internt havde fået færdig diskuteret vejadgangen, og vores leverandør af solfangerne, Averhof havde lavet nogle fejl i projektforslaget.

I juni startede Kristian forhandlinger med Wavin om nye varmeunits til erstatning for de gamle.

De nye er med ændret teknik m.h.t. varmeveksleren til det varme vand.

Kristian har også indledt forhandlinger om nye varmemålere, de skal udskiftes om 2 år, og formentlig med nye som kan aflæses fra fjernvarmeverket og fra brugerens smartphone

Niels Jørgen Pedersen

3. Fremlægning af revideret årsrapport:

Inge-Lise fremlagde regnskabet. Det blev enstemmigt vedtaget. Flere andelshavere

spurgte ind til regnskabsposter efter ansættelser af ny varmemester. Inge-Lise orienterede om disse poster og forklarede afvigelser fra sidste års regnskab med, at tidligere varmemester Morten Petersens honorar ikke inkluderede alt arbejde, det gør det med Kristian Larsen.

4. Fremlægning af budget:

Budgettet blev fremlagt. Og vedtaget.

5. Forslag fra bestyrelsen:

Kristian informerede om tilskudsordningen vedr. energi-renovering. En andelshaver spurgte, om det også gav tilskud at etablere en brændeovn, hvortil Kristian svarede nej, da ordningen kun er målrettet energirenovering der kan nedbringe energi-forbruget.

6. Indkomne forslag fra andelshavere:

Det kom til en længere og intens diskussion om rigtigheden/rimeligheden af de nye betalings-terminer. Nogle andelshavere var utilfredse med den pludselige beslutning 'hen over hovedet på os', en enkelt andelshaver havde fået problemer med betaling mens formanden for beboerforeningen i Løvekær anførte, at flere beboere har måttet fraflytte pga. de nye betalingsregler. Kristian meddelte, at der er/og altid har været mulighed for at få en individuel afdragsordning. Denne aftale står også anført under betalingsbetingelser på hjemmesiden. Henrik Biehl fremlagde et mæglingforsvar og anførte også muligheden for individuelle aftaler under visse betingelser. Det blev meddelt generalforsamlingen, at emnet vil blive taget op på næste bestyrelsesmøde 9. okt. 2014.

7. Vedtægtsændringer jævnfør vedtægternes § 6.12:

Ændring § 2.1: Naturgas fjernet for at give plads til at lave det vedtagne solvarmeanlæg.

Ændring § 4.2 og § 4.4: Gas - og Varmeprisudvalget ændret til Energistyrelsen.

Ændring § 5.1: Regler om udtrædelse ændret som følge af lovændring.

Ændring §§ 3.2, 3.4 og 6.6: Tilpasning af vedtægter til faktiske forhold vedrørende Løvekær.

Redaktionelle rettelser.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Jesper Bengtsson, Inge-Lise Hansen og Henrik Biehl blev valgt uden modkandidater.

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Martin Tonagel og Svend Christensen blev valgt uden indsigelser.

10. Valg af revisor:

OBK Revision/HR Revision blev valgt.

11. Andelshaverbevis:

Kristian fremlagde baggrunden for det fremsendte brev til andelshaverne om justeringer i vedtægterne vedrørende andelsbevis.

Sekretær Martin Kirchgässner, Skuldelev 5/10-2014

Dirigentens godkendelse:

Carsten Larsen