

Skuldelev Energiselskab A.M.B.A

Side 1 af 7

Referat fra generalforsamlingen i Skuldelev Energi A.M.B.A.

25. september 2008

Referent: Hanne Normann Hansen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning for det forløbne regnskabsår
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder investeringsplan for kommende år
6. Indkomne forslag fra andelshavere
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
På valg er:
Morten Petersen,
Niels Pedersen
Niels Jørgen Pedersen (ønsker ikke genvalg)
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Referat:

1. Valg af dirigent

Jan Jensen blev valgt til dirigent.

Generalforsamling er lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Beretning for det forløbne regnskabsår

Formand Niels Jørgen Pedersen aflagde flg. beretning:

Værket har nu 264 forbrugere, der aftager varme og 3 mere i løbet af kort tid, ialt 267. Det havde vor gamle formand ikke forestillet sig.

Vi har et velkørende værk i Skuldelev.

I løbet af året er der ikke sket meget. Vi har 2 gange været nødt til at hæve prisen. Vi har holdt skindet på næsen. Det er blevet dyrt, men det er stadig billigere end oliefyr, hvilket var en forudsætning for værket.

Dollarkurs er fastlåst på lav pris fra 01. januar 2009 til 31. december 2010.

Bestyrelsen har været fysisk aktive. Træerne er blevet beskåret. Fyrrummet er blevet malet. Det er vores store arbejde i år.

Skuldelev Energiselskab A.M.B.A

Side 2 af 7

I sagen med energisynet kom tilsynet frem til , at det, som vi havde gjort hidtil, var rigtigt nok, men energitilsynet bad os om at korrigere den fast afgift, når økonomien tillod det.

Bestyrelsen har derfor haft en diskussion om den fast afgift og det blev besluttet at lave budgettet med en differentieret afgift, således at huse under 100m² får et minus på 250 kr. på den faste afgift og et hus over 100 m² får et plus på 250 kr. for den nye varmesæson.

Vi har taget fat på en differentieret fast afgift, men vi har ikke besluttet, hvor den skal havne henne - Der er flere forslag i energistyrelsens afgørelse.

Et nyt tiltag er at forsøge at sælge el-produktionen på det frie marked.

Morten undersøger mulighederne. Han deltager i et temamøde.

Vi håber at kunne tjene ekstra penge på det.

Hele tanken omkring varmeværket bygger på andelstanken. En af varmeaftagerne syntes, at det er fint, men hun kunne ikke forstå, at hun skulle være med til af afdrage gælden på anlæg. Det skal hun, fordi hun ville skulle købe varmeanlæg, hvis hun fik varmen på en anden måde.

Andelstanken skal stå sin prøve nu, hvor varmen er dyr. Hvis 90% sætter andet varmeanlæg op, vil varmen bliver dyrere for dem, der bliver tilbage.

Jeg er spændt på, om andelstanken kan bære, så varmeværket forbliver sundt.

Tak til bestyrelsen for et godt arbejde.

Alle er positive.

Vi har kommunens repræsentant Torben Petterson. Han er altid velforberedt.

Niels og Jesper er forholdsvis nye og de er faldet godt til i bestyrelsen.

Hanne er kommet ind efter få år, da vi manglede en til at skrive.

Morten har været med fra starten. Han er Mr. Varme.

Inge-Lise har jeg altid været glad for at have i bestyrelsen. Jeg er sikker på, at der ikke smutter noget i regnskabet.

Der vil i den nye bestyrelse blive flere, der ikke har været med fra starten.

Jeg har valgt at stoppe i bestyrelsen nu.

Spørgsmål til formandens beretning:

En enkelt kommentar om størrelse af en varmeaftagers hus.

Formanden svarede, at henvendelser vedrørende m² skal rettes til varmemesteren.

Formandens beretning godkendt.

3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse

Kasserer Inge-Lise Hansen fremlagde det reviderede regnskab til godkendelse:

Regnskabet blev gennemgået post for post.

Årets resultat er 307.225 kr.

Regnskabet har modtaget en blank revisorpåtegning.

Kassereren havde flg. kommentarer til resultatopgørelsen:

Skuldelev Energiselskab A.M.B.A

Side 3 af 7

Konklusionen side 5 betyder, at regnskabet er i orden.

Resultatopgørelsen side 9:

Omsætningen viser, at der er opkrævet 7.821.987 kr. i år mod 6.358.014 sidste år.

Produktionsudgifterne viser 6.047.775 kr. i år mod 4.689.195 kr. sidste år.

Det er de udgifter, værket har til varmeproduktion.

Andre indtægter er antennerne i skorstenen.

Finansielle indtægter er renteindtægter i bank.

Finansielle udgifter er udgifter på lån.

Kassereren oplyste at man kan se en udspecificering af beløbene side 12-17

side 10, note 9: 448.400 kr. er et nyt røggasanlæg.

side 10, Salg og tjenesteydelse er tilgodehavender vedrørende levering af varme.

Spørgsmål til årsregnskabet:

Der var ingen spørgsmål .

Kassereren meddelte, at man var velkomne til at rette spørgsmål vedrørende noterne, hvis man kom i tanke om noget senere.

Regnskab godkendt og bestyrelsen meddelt decharge

4. Budget for indeværende driftsår fremlægges

Kasserer Inge-Lise Hansen fremlagde budget.

Første kolonne er budgettet for kommende varmeår.

Anden kolonne er budgettet for varmeår 2007/08 – det varmeår vi lige har afsluttet.

Tredie kolonne er de faktiske udgift for de varmeår.

Sammenlign faktiske udgifter indeværende år med budgettet for det nye år.

Vi har kigget meget på årets tal ved budgetlægningen.

Budgettet er lagt med lidt optimiske vedrørende el-salg på det frie marked.

Værket har indtægt fra en antenne mere.

Vi forventer at købe gas for lidt mere i det kommende år.

Lønninger er de beløb, der betales til Morten – Han er ikke ansat.

Skuldelev Energiselskab A.M.B.A

Side 4 af 7

Der står 0 kr. vedrørende tilslutning af nye kunder og flytning.

Beløbet burde være 125.000 kr.

Vi har ingen udgifter haft i år, så vi har ved en fejl ikke fået sat beløbet ind i budgettet.

Renteindtægterne er måske sat lidt højt, men det er renteudgifterne ikke.

Det forventede resultat er 162.000 kr. Det giver en likviditet på 9.000 kr.

Det betyder, at vi må låne. Vi har ikke penge at tære på, da vi ikke må oparbejde en betydelig formue i selskabet. Der skal betales skat af et overskud.

Udgifter og indtægter kommer forskudt.

Det bliver nødvendigt med en kassekredit det kommende år.

Budgettet er lagt ud fra en tarif på 4.950 kr. i fast afgift for huse under 100 m², 5.450 kr. i fast afgift for huse over 100 m² og 70 øre i variabel afgift pr. kwh varmeafgift excl. moms

Spørgsmål til budget:

Forbruger udtalte, at han havde hørt, at man ikke måtte opkræve moms af den faste afgift. Det havde revisor Ole Kallesøe ikke hørt noget om.

En forbruger udtalte, at i prisblad på Mortens hjemmeside stod afgift som momsfrit.

Kassereren meddelte, at vi altid har opkrævet moms af den faste afgift. Vi skal opkræve moms af alle indtægter og vi betaler moms af alle udgifter.

Ole Kallesøe forklarede, at den faste afgift dækker afdrag plus de faste udgifter, som værket har.

En forbruger sagde, at det blev oplyst, at der var udgifter ved nye kunder. Han ville vide, om der også var indtægter ved nye kunder. Det er der ikke, før ny kunde begynder at aftage varme.

Jørgen Frederiksen ønskede at få synliggjort, hvordan storforbrugere/erhvervs kunder afregner fast bidrag.

Morten oplyste, at der var en samlet indtægt på 623.000 kr. for storforbrugerne. Der er ialt 13 storforbrugere, deriblandt skole, hal og kirke

Jørgen Frederiksen ønskede ført til protokols, at han ønskede, at storforbrugernes faste afgift skal synliggøres i budgettet.

Budgetposten faste afgifter skal næste år være opdelt på faste afgifter og belastningsafgift for storforbrugere.

Budgettet blev taget til efterretning

5. Forslag fra bestyrelsen, herunder investeringsplan for kommende år.

Ingen

6. Indkomne forslag fra andelshavere

Ingen.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg:

Morten Petersen - villig til genvalg

Niels Pedersen – villig til genvalg

Niels Jørgen Pedersen -modtager ikke genvalg

Valgt:

Morten Petersen og Niels Pedersen genvalgt for 2 år.

Stina Lindedam, Vinkelvej 4 blev nyvalgt for 2 år.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

På valg er Sten Hansen og Poul Hasfeldt

Sten Hansen genvalgt til 1. suppleant for 1 år

Poul Hasfeldt genvalgt til 2. suppleant for 1 år.

9. Valg af revisor

Revisor Ole Kallesøe genvalgt

10. Eventuelt

Drøftelse vedrørende evt. udvidelse:

Forbruger spurgte, hvor mange nye forbrugere anlægget kan bære, som der er nu og hvad man ville gøre, hvis grundene på den anden side af fodboldbanen bliver bebygget. Om det kunne komme til at betyde at de gamle forbrugere kom til at betale mere.

Svar fra driftsleder: Hvis der bliver behov for en udvidelse indkalder bestyrelsen til ekstraordinært møde og fremlægger forslag til godkendelse. Værket kan godt sige nej til at optage en ny bebyggelse. Bestyrelsen vil ikke trække ekstraudgifter nedover andelshaverne uden at sætte det til beslutning.

Værket kan klare næsten ubegrænset antal tilslutninger i sommerhalvåret.

Når motor og kedel kører samtidigt har værket den dobbelte kapacitet.

Kedlen har en virkningsgrad på 103%.

En kold januardag kan motoren ikke klare det alene. Den kan levere 1.350 kwh varme.

Vi har højest leveret 1.800 kwh til nettet.

Motor og kedel kan tilsammen yde ca. 3.600 kwh.

Inden for det område, hvor værket har hovedledninger i dag, kan vi tage alle kunder på. Vi kan forsyne alle i den gamle by. Der hvor der er hovedledning skal vi tage kunderne på. Ud til Toftehøj har vi ikke hovedledning. Der må vi sige nej til tilslutning.

Drejer det sig om en ny bydel, vil der ikke være økonomi i det for varmeværket. Svar fra afgående formand: De, der ligger langs hovedledningerne, er almindelige parcelhuse. En ny udstykning vil få lavenergihuse, der ikke bruger ret meget varme. En tilslutning af et lavenergihus, kan ikke forrentes på samme måde, som en tilslutning af et gl. parcelhus.

Driftsleder: Man kan evt. beslutte at lave tilbygning til værket, som leverer varme til en ny udstykning, som de 100 huse selv skal finansiere.

Niels Petersen, bestyrelsesmedlem udtalte, at gæld ikke nødvendigvis behøver at være skidt for værket. Det skal der regnes på, når det bliver aktuelt.

Forbruger spurgte om kommunen kan pålægge værket at tilslutte nye huse.

Driftsleder svarede, at det kan kommunen ikke. Kommunen kan kun tvinge der, hvor vi har hovedledninger.

Kommunens repræsentant i bestyrelsen oplyste, at kommunen ikke har planer om at bygge i Skuldelev foreløbigt.

Afkøling

Forbruger har fået regning for forkert nedkøling. Han stillede spørgsmål ved, hvordan han kan ændre dette. Han ønskede en brugsanvisning på hjemmesiden. Anden forbruger ønskede at vide, hvad det var.

Driftsleder forklarede, at vi tidligere har vedtaget at indføre afkølingsbøde ved 15 grader. Vi opkræver nu bøde ved 25 grader for gamle huse og 30 grader for nye huse.

Afkølingen er gennemsnit over et helt år.

Det koster varmeværket 150.000-200.000 kr., at folk ikke afkøler ordentligt. Det er 3% af gasforbruget. Vores ledningstab er steget 3% siden forrige år.

Det er forskelligt, hvad man kan gøre for at undgå bøde for manglende afkøling alt efter, om man har 2-streng anlæg eller en-strengs anlæg. Ved 2-strengs anlæg må radiatorer ikke være varme i bunden.

Jørgen Frederiksen, Løvekær spurgte, om lejlighederne skulle bruge Morten ved justering af varmeunit. Han udtalte, at beboerne i Løvekær ikke får information, da de ikke modtager regningen. Den skrives til DAB

Driftsleder svarede, at det var DAB's varmemester, der skal passe lejernes anlæg.

Morten har holdt møder med ham og fortalt ham, hvad han skal gøre.

Morten lægger afkølingsliste i varmemesterens postkasse hvert år, så han har mulighed for

Skuldelev Energiselskab A.M.B.A

Side 7 af 7

at rette fejlene hos lejerne.

Medlem af bestyrelsen lovede, at bestyrelsen vil drøfte instruks til Løvekær, når de mødes igen, således at beboere i Løvekær kan undgå bøde for manglende afkøling.

Forbruger spurgte, om det ville være en fordel at montere varmvandsbeholder.

Driftsleder svarede, at enkelt huse med lang streng har fået sat en varmvandsbeholder op. Men for et almindeligt parcelhus er det bedre at køre med de små vekslere. En varmvandsbeholder vil blive dyr, når den kalker til. Skolens afkøling har ikke været god nok på grund af tilkalkning af varmvandsbeholder.

Forbruger spurgte, om vi kunne købe vores eget el.

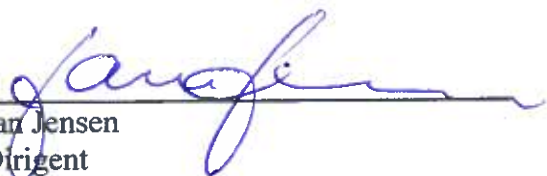
Driftsleder svarede, at det ikke kan betale sig, da alle afgifterne skal lægges oveni prisen.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Afgående formanden takkede dirigenten og takkede for fremmødet.

Skuldelev den 04.10.08

Jan Jensen
Dirigent



Hanne Normann Hansen
Referent

