

Skuldelev Energiselskab A.M.B.A

Side 1 af 6

Referat fra generalforsamlingen i Skuldelev Energi A.M.B.A. 28. september 2006

Tilstede: 23 stemmeberettigede personer, heraf 2 med 5 stemmer

Referent: Hanne Normann Hansen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning for det forløbne regnskabsår
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder investeringsplan for kommende år:
Planerne for udbygning af Skuldelev Varmeværk er så langt fremme, at der redegøres for evt. investering i ekstra motor, pillefyr, flisfyr eller economizer.
6. Indkomne forslag fra andelshavere
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
På valg er. Niels Jørgen Pedersen, Morten Petersen og Niels Pedersen
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Referat:

1. Valg af dirigent

Sten Hansen blev valgt til dirigent.

Generalforsamling er lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Beretning for det forløbne regnskabsår

Formand Niels Jørgen Pedersen aflagde flg. beretning:

Det er ikke de store ting, der er sket i løbet af året. Værket har kørt stille og roligt uden de store problemer. Jeg er glad for, at byen ikke er fuld af brænderøg. Vi sparer naturen for meget CO² udslip. I starten af året blev vi færdige med motorreparationen. Der var en ekstraudgift, fordi vi fik ordnet røggasveksleren.

Det gik tidligt galt med gasprisen, men vi fik billigere gas, fordi vi gik ind og omlagde betalingen, så vi følger Rotterdam fuelolieprisen. Den hopper ikke så hurtigt. Dollarkursen er bundet fast. Alligevel steg prisen, så vi måtte lave en forhøjelse. I sidste omgang beregnede vi betalingen ud fra en gaspris på 3,70 kr. pr. m³. Det var ikke helt galt. Vi ramte lidt ved siden af pga. andre udgifter.

Vi har fået nye kunder i løbet af året. Varme fra værket er stadig billigere end fyring med olie. Vi startede i 1996 med 165 forbrugere. Nu er vi 259 forbrugere og der bliver stadig sluttet nye til. Dette giver et positivt problem, som vi skal tale om senere.

Værket har investeret i ny IT, da systemet var gammeldags. Vi forventer en besparelse som følge af dette.

Formanden sluttede med en tak til bestyrelsen for årets arbejde.

Spørgsmål til formandens beretning:

Ingen spørgsmål fra forbrugerne.

Formandens beretning godkendt.

3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse

Kasserer Inge-Lise Hansen fremlagde det reviderede regnskab til godkendelse:

Regnskabet blev gennemgået post for post.

Årets resultat er 60.854 kr.

Regnskabet har modtaget en blank revisorpåtegning

Stigningen i produktionsudgifterne svarer til gasprisens stigning.

Spørgsmål til årsregnskabet:

Der var ingen spørgsmål fra forbrugerne.

Regnskab godkendt og bestyrelsen meddelt decharge

4. Budget for indeværende driftsår fremlægges

Kasserer Inge-Lise Hansen fremlagde budget.

Budgettet er lagt ud fra en tarif på 5.200 kr. i fast afgift og 50 øre i variabel afgift pr. Kwh varmeafgift excl. moms

Kassereren gennemgik posterne i budgettet.

Spørgsmål til budget:

Forbruger fra Havrevænget udtalte, at han mente, at den faste afgift var urimelig. Den betød, at han havde en udgift til varme på 12.000 kr. pr. år i et hus på 56 m².

Formanden svarede, at bestyrelsen ikke har forhøjet den faste afgift de sidste 2 år.

Bestyrelsen fastsætter ikke, hvordan andelsselskabet fordeler sine varmeudgifter på de enkelte lejemål. F. eks har DAB valgt at fordele prisen over 12 måneder i sine lejemål, hvor værket opkræver betalingen over 10 måneder. Det gør, at man ikke umiddelbart kan sammenligne den månedlige udgift husene imellem.

Bestyrelsen har diskuteret, hvor stor den faste afgift skal være i forhold til den variable.

Bestyrelsen vil se på den faste afgift, når gaspris kommer i et fast leje, som man kan stole på. Værket har faste udgifter uanset om, der bruges varme eller ej.

Det kræver et større detektivarbejde fra bestyrelsen side, hvis den faste afgift skal opkræves efter antal m² bolig. Bestyrelsen har bedt kommunen om at oplyse antal m² boligareal på

Skuldelev Energiselskab A.M.B.A

Side 3 af 6

boligerne i byen, da den ønsker at lave en rimelig fordeling ved en evt. ændring af den faste afgift. Kommunen kan ikke oplyse om dette.

Forbruger gjorde opmærksom på, at i DAB betaler alle over 12 måneder og de udgjorde 116 aftagere af de 259. Han opfordrede bestyrelsen til at få oplyst m² fra de lokale afdelingsformænd.

Formanden svarede, at der også er en del små boliger i den øvrige del af byen.

Der blev udtalt fra forbruger, at formanden havde en aftale med Preben, DAB om at finde ud af et eller andet.

Formanden svarede:

Det er ikke glemt. Vi har talt om problemet i bestyrelsen. Vi kan ikke ændre det her og nu. Bestyrelsen arbejder på sagen.

Forbruger spurgte, hvordan man kom frem til den faste afgift. Han havde en følelse af, at der blev jongleret med den faste afgift, så lejerne skulle betale for de store huse.

Driftsleder Morten Petersen oplyste, at værket er underlagt en forsyningslov for at kunne få tilskud til el. Den faste afgift skal afspejle de faste udgifter iflg. energistyrelsen. Alle andelsboligerne i Løvekær har enkeltmålere. De betaler over 10 måneder.

Budgettet blev taget til efterretning

5. Forslag fra bestyrelsen, herunder investeringsplan for kommende år.

Formanden oplyste, at der syd for byen ligger ca. 100 parcelhusgrunde, som bliver udstykket inden for få år. Spørgsmålet er, om varmekædet skal forsyne de 100 boliger.

Det kan værket ikke pt. Hvis motoren går i stykker, når det er koldest, vil temperaturen falde i hele byen. Motor vil aldrig stå stille. Det er dyrt at varme op med kedlen.

Bestyrelsen har henvendt sig til Preben Knudsen, som har lavet optimistisk beregning med en ekstra motor, som giver bedre driftssikkerhed. Det vil blive dyrt da der skal bygges en ny bygning til motoren og det vil koste mindst 8 mil. kr.

Preben Knudsen har også lavet forslag til flis/pillefyr. Dette betyder, at der skal køres et stort vognlæs flis gennem byen til værket hver uge. Dette er ikke CO² neutralt. Pillerne farer op i pris.

Der kommer stadig kunder i den gamle by til, når forbruger står for udskiftning af sit fyr. Værket har mulighed for at sætte en economizer på kedlen, så kan den forsyne byen. Den vil gøre, at røgtemperaturen sænkes. Prisen for economizeren er 300.000 kr., men det kræver en ny skorsten til 200.000 kr., da den skorsten som værket har pt. ikke er lavet i rustfrit stål. Det er ikke rentabelt at bruge ½ mil. kroner på dette.

Vi kommer til at tage stilling til, om kommunen skal lave tilslutningspligt for de 100 huse eller om vi har nok i os selv.

Hvis alle de nye huse tilslutter sig, kan det måske blive rentabelt.

Skuldelev Energiselskab A.M.B.A

Side 4 af 6

Et traditionelt hus har et overskud på 3.413 kr. pr. år ved at benytte varmekædet i stedet for oliefyring. Hvis udgifter til udskiftning af fyr bliver indregnet, er tallet 5.600 kr. pr. år.

Ved lavenergihuse vil besparelsen være 2.200 kr. årligt, når geninvestering er medregnet.

Kommentar fra forbruger:

Den nye kommune skal lave lokalplan. Man sælger ikke 100 grunde hurtigt. Står der ikke i plan, at de skal tilsluttes varmekædet?

Kan gasfyring undgås?

Formanden svarede:

Kædet kan sige nej til at tilslutte udstykningen. (Skibby Kommune har ikke lavet varmeplan for området.). Hvis der står i en lokalplan, at kædet skal levere varme, skal de levere fjernvarme.

Mindst halvdelen af udstykningen eller det hele på en gang bliver udbudt inden for 2-3 år.

Driftslederen sagde:

Kædet skal levere varme, hvor det har hovedledning.

Hvis der ikke er en hovedledning, kan vi sige nej til levering.

Kædet har f. eks. ikke hovedledning ved Toftevej og for enden af Egevej, så der har vi ikke forsyningspligt. Forbrugerne i den nye udstykning skal helst tilsluttes fra den ende, der er nærmest varmekædet, så der ikke bliver store ledningstab og alle skal med.

Forbruger spurgte:

Kan vi bygge vindmøller eller solfanger og kombinere med det?

Driftslederen svarede:

Det kan vi godt, men det kan ikke løbe rundt. På det tidspunkt, hvor solfangerne er gode, har kædet ikke problemer med at levere varme. Vi vil få mindre elsalg. Det er elsalget, som er med til at holde prisen nede. Vi har ikke tilladelse til at udlede røg fra pillefyr. Vindmøller er ikke så god en forretning, som det har været.

Forbruger udtalte:

Vi skal få tilsluttet de 100 boliger. Undersøg tidsterminen. De, der er forpagtere har en 5-årig aftale. Det er skandaløst, at kædet har en skorsten i jern.

Driftsleder forklarede, at skorstenen består af en udvendig kappe med 2 rør indvendigt, hvor det ene er rustfrit. I den anden er pt. en røgtemperatur på 200 grader. Det havde været spild at sætte rustfri kegle der. Morten forventer at jernskorstenen kan holde 5 år endnu. Kedlen kan give 2000 KW i timen. Vi har været oppe på 1925 KW i timen, så den kan lige følge med.

Forbruger:

Ny motor er for dyr.

Pillefyring er for dyr.

Hvad er alternativ?

Bygning koster 8 mil. kroner inkl. motor

Akkumuleringstank?

Dirigenten: Vi skal vel ikke træffe en beslutning i aften. Jeg synes, at vi skal bede bestyrelsen arbejde videre med sagen og lave forslag, som generalforsamlingen kan forholde sig til.

Konklusion:

Bestyrelsen følger udviklingen og undersøger muligheden for 100 % tilslutning. Beslutning træffes på en generalforsamling.

6. Indkomne forslag fra andelshavere

Ingen.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er Niels Jørgen Pedersen, Morten Petersen, Niels Pedersen

Alle afgående medlemmer er villige til genvalg. Ingen nye stillede op.

Niels Jørgen Pedersen, Morten Petersen, Niels Petersen blev genvalgt for 2 år.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

På valg er Sten Hansen og Per Pedersen

Sten Hansen er villig til genvalg.

Per Pedersen er ikke til stede.

Flg. opstillede til suppleant:

Sten Hansen

Poul Hasfeldt

Martin Hansen

Kaj Erik Schmidt, Afdelingsformand DFB's afdeling Sølvkær, beliggende Havrevænget og Rugvænget Skuldelev v/fuldmagt fra Domea – Fuldmagt foreskriver, at han kan deltage og afgive stemme for Domea – Der er ikke skrevet, at han kan opstille på deres vegne.

Dirigenten besluttede at lade ham opstille på den foreliggende fuldmagt.

Skriftligt valg:

Sten Hansen: 25 stemmer

Poul Hasfeldt: 17 stemmer

Martin Hansen: 10 stemmer

Kaj Erik Schmidt: 8 stemmer

2 blanke stemmer

Sten Hansen genvalgt til 1. suppleant for 1 år

Poul Hasfeldt, Vestergade 16 nyvalgt til 2. suppleant for 1 år.

Stemmerne blev optalt af revisor Ole Kallesøe og Skibby Kommunes repræsentant Bent Raith.

9. Valg af revisor

Revisor Ole Kallesøe genvalgt

10. Eventuelt

Kaj Erik Schmidt udtalte inden valg af suppleanter, at han i de sidste 14 dage havde forsøgt at få udleveret materiale vedrørende generalforsamlingen fra varmekærket. Domea skulle have henvendt sig direkte til varmekærket uden at få svar. Kaj Erik Schmidt er afdelingsformand i DFB's afdeling Sølvkær. Han er ikke andelshaver i varmekærket. Det er det boligselskab, som han har lejet sin bolig af, der er andelshaver.

Driftslederen havde medbragt sin bærbare pc. Den viste, at han havde modtaget e-mail fra Domea kl. 16.16 og at denne var blevet besvaret kl. 16.23
Domea har modtaget regnskab og indkaldelse på adressen Borgergade 6, Kbh., så værket har gjort, hvad de skal gøre. Kai Erik Schmidt må kontakte Domea, som er registreret som andelshaver af Danske Funktionærers Boligforening.
Driftslederen har først modtaget besked 28.09.06 om, at materialet skal sendes til Frederikssund afdeling.

En forbruger ønskede web-siden blev opdateret. Han havde ledt efter referat fra sidste års generalforsamling.

Morten oplyste, at det var en personlig hjemmeside, som han havde oprettet for at aflaste sig selv. Varmekærket har aldrig besluttet af have en hjemmeside. Hjemmesiden er lavet af Morten og hans søn. Morten betaler selv de udgifter, som er forbundet med den, bl.a. 250 kr. pr. opdatering. Referat fra forrige generalforsamling er ikke lagt på, fordi Morten ikke har modtaget dette pr. e-mail, da sekretærs computer brændte sammen.

Kasserer udtalte, at varmekærket bør betale for hjemmesiden, hvis det er et udbredt ønske, at varmekærket har en hjemmeside.

Forbruger udtalte, at det var i alles interesse, at der ligger oplysninger på en hjemmeside. Han henstillede til bestyrelsen, at de får hjemmesiden til at fungere og at de betaler de dermed forbundne udgifter.

Dirigenten takkede for god ro og orden.
Formanden takkede for fremmødet.

Skuldelev den 05.10.06

Sten Hansen
Dirigent

Hanne Normann Hansen
Referent