

# Skuldelev Energiselskab A.M.B.A

Side 1 af 5

## Referat fra generalforsamlingen i Skuldelev Energi A.M.B.A. 29. september 2005

**Tilstede: 18 stemmeberettigede personer**

**Referent: Hanne Normann Hansen**

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning for det forløbne regnskabsår
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder investeringsplan for kommende år.  
Bestyrelsen anmoder om bemyndigelse til at nedsætte/forhøje varmeafgiften i henhold til gasprisen
6. Indkomne forslag fra andelshavere
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer  
På valg er. Inge-Lise Hansen, Hanne Normann Hansen og Jan Clausen
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

### Referat:

#### 1. Valg af dirigent

Sten Hansen valgt til dirigent.

Generalforsamling er lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

#### 2. Beretning for det forløbne regnskabsår

Formand Niels Jørgen Pedersen aflagde flg: beretning:

Bestyrelsen konstituerede sig i starten af det forløbne år med Niels Jørgen Pedersen som formand, da den tidligere formand valgte at udtræde af bestyrelsen, da han ikke mere boede i forsyningsområdet.

Der havde været diskussion med Skibby Kommune omkring regnskab og budget.

Kommunen havde stillet skrapere krav til budget, end de kan iflg, den godkendte vedtægt. Det må kommunen ikke.

Betaling for gas er blevet ændret, så den følger fuelolieprisen. Denne har en langsommere stigning og det har givet en billigere pris på gas.

Gaspris er kurssikret til 31.12.2006

Der har været problemer med for varmt returvand fra institutioner, skole, hal og private.

Motor slår fra, fordi den ikke kan køles ned.

Bestyrelsen arbejder på sagen

Vi håber, at det lykkes så alle, også private sender rigtigt returvand tilbage til værket.

Værket har fået hovedreparation i foråret.

Bestyrelsen havde 3 muligheder at vælge imellem ved hovedreparationen. En billig uden udskiftning af krumtap, en lidt dyrere, hvori der indgik en udskiftning af krumtap eller en helt ny større motor. Vi valgte den store reparation, men sparede penge ved at indgå

kontrakt om årlige eftersyn med fast pris ved store eftersyn.

Gassen stiger voldsomt og mange forbrugere vil måske prøve alternative opvarmningsformer. Bestyrelsen ønsker ikke, at man begynder at fyre i kakkelovne. Der er bedre at bruge penge på bedre isolering af sin hus. Det er ikke til at sige pt., hvor gasprisen ender i løbet af året og bestyrelsen forventer at komme til at forhøje gasprisen i utide.

Man har haft fastprisaf tale i Jægerspris. Bestyrelsen er ikke blevet repræsenteret for en aftale, der var god nok. Vi indgår aftale, hvis vi får et fornuftigt tilbud.

Tak til bestyrelsen – Året er gået godt.

## **Spørgsmål til formandens beretning:**

Ingen spørgsmål fra forbrugerne.

## **Formandens beretning godkendt.**

### **3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse**

Kasserer Inge-Lise Hansen fremlagde det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet blev gennemgået post for post.

Regnskabet har modtaget en blank revisorpåtegning

Indtægterne har været budgetteret godt.

Udgifterne har været større end forventet.

Når man sammenligner regnskab og budgettet for det forløbne år, kan man se, at det handler om, hvor gode vi er til at budgettere tilslutning af nye kunder. Der har været mange omkostninger ved aflæsning ved kundeskift og ved tilslutning af nye kunder.

Budgettering af renter og afskrivninger er gået nogenlunde.

Resultatet er blevet mindre end forventet, men vi har alligevel fået et overskud på 92.087 kr.

## **Spørgsmål til årsregnskabet:**

Forbruger: Hvordan ser indtægten fra den faste afgift ud i forhold til de faste udgifter?

Kassereren: Vi er ved at være oppe, hvor den svarer til de faste udgifter.

Forbruger fra Løvekær: Vil den faste afgift gå ned, når der kommer nye kunder?

Der er varmeudgifter på 8.000 kr. for en 3 værelses lejlighed og 10.000 kr. i 64 m<sup>2</sup> lejlighed.

Kassereren: Vi har kun fået 4 nye kunder i år. Der skal være et forhold, hvor den faste afgift dækker hele den faste udgift, før det kan komme på tale.

Alle faste husstande betaler samme faste afgift.

Erhverv og storkunder har en anden aftale.

Driftsleder Morten Petersen: Man kan ikke direkte sammenligne varmeudgiften i Løvekær med prisen i Rugvænget og Havrevænget. Der er en fast afgift i Rugvænget på 80.000 kr. og i Havrevænget på 76.000 kr. De, der bor der, kan ikke se det. Der skyldes, at der kun er en måler istedet for målere i de enkelte boliger.

Lån og ejendomsskatter skal dækkes af den faste afgift.

Dirigenten: Generalforsamlingen drejer sig ikke om enkeltsager. Han indstillede til, at de bliver drøftet med bestyrelsen efterfølgende.

## **Regnskab godkendt og bestyrelsen meddelt decharge**

### **4. Budget for indeværende driftsår fremlægges**

Kasserer Inge-Lise Hansen fremlagde budget.

Budgettet er lagt ud fra en tarif på 5.200 kr. i fast afgift og 48 øre i variabel afgift pr. Kwh varmeafgift excl. moms

Kassereren gennemgik posterne i budgettet.

Bestyrelsen kan se, at udgiften til naturgas ikke vil holde, da vi allerede nu er oppe på den budgetterede gaspris for hele året. Vi har ikke mulighed for at styre gasprisen.

Budgettet for motorservice er større, fordi den indeholder fastpris aftalen vedr. reparation af motor.

Der er kommet en ny post ind i regnskabet, som dækker nye kunder og flytninger.

Der er kun en el-kunde tilbage, som ikke har indfriet sit lån

Driftsleder Morten Petersen oplyste, at de, der har modtaget á conto opgørelser har fået dem baseret på en fast afgift på 5.200 kr. og en variabel på 45,3 øre, da driftslederen er nødt til at indberette til betalingservice inden budgettet er færdigt.

Der vil derfor komme en forhøjelse af den variable afgift i november.

Gas koster pt. 3,52 kr. – Budgettet er lagt efter 3,50 kr.

Den indflydelse på gasprisen, som de 2 store orkaner får, vil først vise sig i kommende regninger.

## **Budgettet blev taget til efterretning**

### **5. Forslag fra bestyrelsen, herunder investeringsplan for kommende år.**

**Bestyrelsen anmoder om bemyndigelse til at nedsætte/forhøje varmeafgiften i henhold til gasprisen**

Bestyrelsen har ingen investeringsplan for kommede år.

Dirigenten konstaterede, at bestyrelsen ikke behøver anmode om bemyndigelse til prisændringer i løbet af året, da det er en driftsmæssig disposition, som bestyrelsen kan træffe.

### **6. Indkomne forslag fra andelshavere**

Forslag modtaget fra bestyrelsen for Løvekær Boligafdeling om ændring af takstpolitik, da små boliger skal betale mere i forhold til store boliger.

Formanden for bestyrelsen forklarede, at DAB ønsker prisen på små boliger ned.

Formanden for varmeværket forklarede, at bestyrelsen har arbejdet med sagen.

Beboere i Løvekær bliver behandlet, som alle de andre kunder, men de ser prisen på en

# Skuldelev Energiselskab A.M.B.A

Side 4 af 5

anden måde, fordi den har været inde og vende i DAB.

De betaler nøjagtigt det samme som alle andre.

Lejer har krav på at være medlem af både vand- og varmeværk, som enkeltpersoner.

Prisen er mere retfærdig i år, for vi ikke har hævet den fast afgift ret meget i år.

Prisstigningen i år er fortrinsvis lagt på den variable afgift.

Der er andre kunder i byen, som har små boliger. Vi har ikke styr på, hvor mange små boliger, der er i Skuldelev

Bestyrelsen er nødt til at finde ud af, hvor mange boliger i byen, der er under et vist antal m<sup>2</sup> for at kunne lave en beslutning.

Bestyrelsen kan ikke overskue konsekvenserne ved en afgiftsnedsættelse for små boliger og derfor har vi ikke lovet en nedsættelse.

Der nytter ikke, at vi pludselig mangler 100.000 kr. i regnskabet, fordi vi sætter prisen ned for de mindre boliger.

Dirigenten: Vil det være svært at bruge m<sup>2</sup> pris pr bolig. Kan man ikke trække de oplysninger på kommunen.

Driftsleder: Der vil blive opsat solfangere og brændeovne, hvis de store huse skal bære hele byrden.

Formanden for varmeværket: Sagen er ikke så enkelt. Hver enkelt husstand har fået lagt stik ind og Morten aflægger besøg er i hver enkelt husstand.

Prisen for det er det samme uanset boligens størrelse.

**Beslutning: Bestyrelsen arbejder videre på differentieret fast afgift.**

## 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er Inge-Lise Hansen, Hanne Normann Hansen og Jan Clausen

Alle afgående medlemmer er villige til genvalg.

Ingen nye stillede op.

Inge-Lise Hansen, Hanne Normann Hansen og Jan Clausen genvalgt.

## 8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

På valg er Sten Hansen og Per Pedersen

Suppleanterne er villige til genvalg.

Ingen nye stillede op.

Sten Hansen og Per Pedersen genvalgt.

## 9. Valg af revisor

Revisor Ole Kallesøe genvalgt

## 10. Eventuelt

Spørgsmål fra forbruger: Hvad hjælper solfangere.

Driftsleder: Hvis jeg sætter en solfanger op, får jeg selv en besparelse på den variable afgift. Værket vil få en mindre indtægt for elsalg. Vi har en enkelt kunde som ikke aftager varme. Han betaler kun den faste afgift.

Dirigenten: Er der skrevet regning på for høj returvarme.

Driftsleder: Der er endnu ingen, som har modtaget regninger. Gennemsnitligt ligger nogle lige på vippen. Der er enkelte dage, hvor de sender meget varmt vand retur. Rugvænget og Havrevænget er problematiske.

Enstrengs-anlæg og små lejligheder giver også problemer.

Forbruger: Hvad kan vi hver enkelt husstand gøre for at påvirke returvarmen.

Driftsleder: Hvis dørene står åbent mellem stuer, hvor der er flere radiatorer, skal alle radiatorventiler stå på det samme.

Der må ikke være en enkelt radiator, der er stillet på 5, som står for hele opvarmningen af alle rummene.

Bestyrelsesmedlem: Føl på hver enkelt radiator.

Dine radiatorer skal være varme foroven, men kolde forneden.

Hvis en radiator er varm forneden, er det den der bestemmer hele dit varmeforbrug.

En enkelt radiator, som kører for fuld styrke kan forhøje din varmeregning drastisk og du sender for varmt vand retur til værket.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede for fremmødet.

**Skuldelev den 18.11.05**

---

Sten Hansen  
Dirigent

---

Hanne Normann Hansen  
Referent