

Skuldelev Energiselskab A.M.B.A

Side 1 af 8

Referat fra generalforsamlingen i Skuldelev Energi A.M.B.A. 29. september 2010

Tilstede: 26 andelshavere, revisor, samt kommunens repræsentant
Referent: Hanne Normann Hansen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning for det forløbne regnskabsår
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder investeringsplan for kommende år
6. Indkomne forslag fra andelshavere
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
På valg er:
Morten Petersen
Niels Pedersen
Stina Lindedam
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Referat:

1. Valg af dirigent

Ole Kallesøe blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Beregning for det forløbne regnskabsår

Formand Jesper Bengtsson aflagde flg. beretning:

Jeg vil gerne byde velkommen til de fremmødte andelshavere på denne ordinære generalforsamling i Skuldelev Energiselskab.

Som det er blevet bemærket har der været en ændring på formandsposten, idet Niels af private grunde ønskede at trække sig som formand. Derfor har bestyrelsen konstitueret sig med mig som formand midt i dette regnskabsår.

Vi har i endnu et regnskabsår haft et værk som rent "teknisk" har kørt efter planen. Der har ikke været nedbrud af den store betydning. Det fungerer godt og stabilt. Værket serviceres efter det planlagte vedligeholdelsesprogram, og der har ikke været væsentlige ekstra udgifter på denne side.

Vi har i dette regnskabsår startet eftersyn og kontrolmålinger af den elektroniske varmemåler, som sidder ude hos andelshaverne. Det er ikke alle målere, der skal kontrolleres, men kun stikprøver. Det har dog været et større arbejde og en post, der "fylder" i regnskabet, men stikprøverne har vist, at vi holder os inden for de godkendte tolerancer.

Maltevang 25

Skuldelev Energiselskab A.M.B.A

Side 2 af 8

Det betyder, at vi ikke skal ud og skifte alle målere. Målingerne er udført af vores leverandør Kamstrup. Vi er lovmæssigt forpligtet til at checke målerne.

Samtidig med denne kontrol og også andre steder hvor Morten har været ude, er der monteret en elektronisk enhed i varmemåleren, hvor vi så fremover kan aflæse måleren ude fra ved brug af en lille antenne. Meningen er selvfølgelig, at alle andelshaverne fremover aflæses på denne måde. Det letter aflæsningen væsentligt, da det er meget hurtigere og hurtigt bagefter kan indlæses i værkets computer.

Vi har i dette regnskabsår haft fastlåst vores gaspris og \$ kurs, og det har været en god forretning for værkets drift og samtidig giver det en tryghed, at vi ved, hvad vi skal betale. Således at budgettet og det endelige regnskab hænger bedre sammen.

Bestyrelsen blev i 2007 pålagt af energitilsynet, at den faste afgift på varmeregningen skulle opdeles efter, hvor mange m² boligen var. I dette regnskabsår har vi således kørt med 2 ”satser” og i næste regnskabsår, når vi så målet med 3 ”satser”, så vi opfylder det krav energitilsynet satte dengang.

Bestyrelsen har haft mange drøftelser vedr. vedvarende energi og udbygning, men dette kommer jeg ind på under punkt 5.

Spørgsmål til formandens beretning:

Forbruger spurgte, hvad det var for noget med m².

Driftsleder Morten Petersen oplyste, at tidligere havde værket en fast afgift for alle. Nu er der en fast afgift for huse på 0-60m², en for huse på 60-100 m² og en på huse over 100 m².

Det har energitilsynet sagt, at vi skal stræbe efter.

For huse under 60 m² er den faste afgift 3.600 kr, for huse på 60 – 100 m² er den 4.600 kr. og for huse over 100 m² er den faste afgift 5.300 kr. – Beløbene er uden moms.

Der blev spurgt, hvordan værket fik oplyst m².

Driftsleder Morten Petersen svarede, at hvis, der er nogle, der mener, at deres huse er mindre end det, der er skrevet i deres budget, så skal de sige det til Morten, så ser han på det.

Energitilsynet siger, at den faste afgift skal dække de faste udgifter, som værket har. Varmeafgiften skal dække de variable udgifter, f.eks gas, elforbrug, smøreolie.

Forbruger kunne ikke forstå, at der var en højere fast afgift på de store huse, da de ikke får noget ekstra for pengene.

Driftsleder Morten Petersen oplyste, at man kan læse begrundelsen i energitilsynets afgørelse under klagesagen på varmeværkets hjemmeside.

Differentieret fast afgift er ikke specielt for Skuldelev. Det er gældende for alle varmeværker.

Der blev spurgt, om prisen var fast for alle varmeværket.

Formand Jesper Bengtsson oplyste, at det var den ikke, da man går ind og ser på værkets

Skuldelev Energiselskab A.M.B.A

Side 3 af 8

faste udgifter, når man fastsætter afgiften.

Der blev spurgt, hvad folk med brændeovne betalte.

Driftsleder Morten Petersen oplyste, at værket ikke må pålægge ekstra afgifter, fordi man havde brændeovn og solfanger.

Forbruger spurgte, hvad beløbet ekstra-abonnement var.

Driftsleder Morten Petersen oplyste, at abonnement er den faste afgift for små huse. Ekstra-abonnement er det ekstra beløb, som en forbruger skal betalte på grund af, at han har et større hus.

Han har ikke haft mulighed for at oprette ekstra satser i regnskabsprogrammet.

Værket får et nyt regnskabsprogram

Til næste år vil den faste afgift stå som et beløb, f.eks. 5.300 kr.

Forbruger udtalte, at vi var fælles om værket. Han mente, at varmeprisen også burde være differentieret, så man fik en kvantumsrabat.

Driftsleder Morten Petersen svarede, at gassen koster det samme, om man har et stort eller et lille hus.

Revisor Ole Kallesøe oplyste, at det ville kræve tilladelse fra Energistyrelsen.

Forbruger spurgte, om vi alle betaler det samme for varmen.

Driftsleder Morten Petersen svarede, at alle betaler det samme for varmen. Der gives ikke rabat til nogle kunder.

Revisor Ole Kallesøe sagde: Om 5 eller 10 år, når lånene er væk, så skal den faste afgift falde.

Forbruger spurgte, hvornår værket har betalt lånene ud.

Revisor Ole Kallesøe svarede, at lånene er betalt om 6 år, hvis ikke værket laver nye investeringer.

Formandens beretning godkendt.

3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse

Kasserer Inge-Lise Hansen fremlagde det reviderede regnskab til godkendelse:

Resultatsopgørelse og balance blev gennemgået post for post.

Årets resultat er 146.451 kr.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Omsætningen er lidt mindre end omsætningen i 2009.

Det samme er produktionsomkostningerne på grund af aftalen om fast pris.

Skuldelev Energiselskab A.M.B.A

Side 4 af 8

Den likvide beholdning var kun 17.597 kr. ved regnskabsårets afslutning.
Værket har aldrig haft så lav en likvid beholdning.
Værket skal ikke have et overskud, så der skal betales skat.

Den faste afgift bruges bl.a. på at betale af på prioritetsgælden.
Restgælden på 8.418.842 kr. skal betales på 6 år.

Anden gæld er revisorhonorar, det som forbrugerne skylder, skyldig gas og skyldige omkostninger. Det er udspecificeret side 18 i regnskabet.

Skyldige omkostninger kan f.eks. være smøreolie og regning fra Morten.

Hvad er er depositum fra TDC ?

Revisor Ole Kallesøe forklarede, at teleselskaberne havde betalt et beløb forud som depositum for at få lov til at sætte antenner op i skorstenen. (svarer til forudbetalt husleje)

Spørgsmål til årsregnskabet:

Der var ingen yderligere spørgsmål til resultatsopgørelse eller noter.

Regnskab godkendt og bestyrelsen meddelt decharge

4. Budget for indeværende driftsår fremlægges

Kasserer Inge-Lise Hansen fremlagde budgettet for kommende varmeår.

Hun oplyste, at forudsætningerne står nederst på side 19.

Budgettet er lagt ud fra en tarif på 3.600 kr. i fast afgift for huse under 60 m², 4.600 kr. i fast afgift for huse fra 60 - 100 m² og 5.300 kr. i fast afgift for huse på over 100 m², samt 58,5 øre i variabel afgift pr. kwh varmeafgift. Alle beløb er excl. moms.

Der er regnet med et gasforbrug på 1.100.000 m³ á 3.90 kr.

Spørgsmål til budgettet:

Forbruger spurgte, om gasprisen er låst fast.

Driftsleder Morten Petersen oplyste, at gasprisen er låst fast fra 1. januar.
Det er den gas, som motoren bruger, at prisen er låst for.

Den gas, som kedlen bruger, har vi ikke låst. Kedlen kører kun, hvis der kommer en hård vinter.

Hvis vi låser prisen for den gas, som kedlen bruger, kan værket komme til at betale for gas, selvom vi ikke bruger den.

Forbruger spurgte, hvorfor der er forskel på det budget, der er sendt ud og den regning, som han har modtaget.

Skuldelev Energiselskab A.M.B.A

Side 5 af 8

Kasserer Inge-Lise Hansen forklarede, at budgettet var sendt ud med de gamle satser.

Driftsleder Morten Petersen forklarede, at han havde kørt budgetterne ud allerede den 23.06.10, hvor årsregnskabet endnu ikke var færdigt.

Først når værkets årsregnskab er færdigt, kan han lave det endelige budget for kommende år. Hvis budgettet skal passe, skal han ind og lave rettelse forbruger for forbruger og det tager 13 timer at lave budgettet om.

Regeringens skattelettelse 1. januar 2010 blev delvis finansieret af en afgiftsomlægning, idet staten samtidigt forhøjede afgiften på gas og beskar CO2 tilskud.

Det er på grund af den afgiftsomlægning, at prisen bliver højere i år.

Kassere Inge-Lise Hansen oplyste, at den enkelte forbruger, kan beregne det rigtige budget for 2011, hvis han sætter de godkendte takster ind i sit budget.

En forbruger spørger, hvordan man undgår straf for manglende afkøling.

Driftsleder Morten Petersen oplyste, at folk skal vedligeholde deres anlæg. Rør 5 må ikke være så varmt, at man har svært ved at røre det.

Forbruger spørger, om man kan sætte termostat på returvand, som åbner, når returvand er afkølet nok.

Driftsleder Morten Petersen svarer, at det kan man godt, men at der sidder mange ventiler rundt omkring som ikke er i orden, fordi folk bryder plomben, når de får problemer med det varme vand.

En termostat koster 400 kr.

Varmeveksler til radiator gør. at man har svært ved at holde temperaturen nede.

Forbruger spørger, om 23,85 grader er dårlig afkøling.

Morten svarer, at det er afkøling for et et-strengsanlæg med små radiatorer. Afkølingen skal være 25 grader

Dirigenten fremførte, at budgettet kun skulle fremlægges for generalforsamlingen - ikke godkendes af generalforsamlingen

Budgettet taget til efterretning

5. Forslag fra bestyrelsen, herunder investeringsplan for kommende år.

Formand Jesper Bengtsson havde flg. kommentarer til investeringer:

Diverse varmeplaner, energiplaner og kommissions rapporter, som er kommet i 2010, har selvfølgelig betydet, at det har været et punkt, som har været oppe på alle møder i bestyrelsen.

Alle oliefyr m.m. skal være udfaset i 2020. Det betyder, at det er fjernvarme og vedvarende energi, der skal satses på. Så vi valgte helt rigtigt, da vi byggede vores værk.

Mange værker i Danmark benytter eller vil benytte sig af vedvarende energi som et

Skuldelev Energiselskab A.M.B.A

Side 6 af 8

fornuftigt supplement til det, som man bruger nu. De muligheder som der tales om i øjeblikket er.

At vi opvarmer vandet i vores tank med en slags ”dypkoger” med næsten gratis strøm fra vindmøller. Dette kræver ikke ekstra plads.

At vi opsætter solfangere, som i dag er meget driftsikre. Det kræver dog et stort areal. Men det kan, som beregningerne viser (fra Jægerspris), rimeligt hurtigt kan tjene sig ind igen.

At vi opsætter flis/pillefyr, som også vil kunne opsættes på det areal, vi har i øjeblikket.

Alt vedvarende energi er selvfølgelig godt for miljøet, som vi jo bestemt skal værne om, og som planerne er nu, skal der laves tiltag til vedvarende energi, om vi så ønsker det eller ej.

En anden fordel for værket ved at investere i dette er, at jo mindre vores motor kører, jo længere holder den, så den investering til ny motor indenfor få år, som beløber sig til ca. 1,4 millioner, vil kunne udskydes i mange år.

Vores værk er jo ikke et stort værk, så det er ikke bare lige at tage beslutninger. De skal være fornuftige og skal passe til os. Derfor bruger vi flere forskellige rådgivere for at finde den rigtige løsning til vores værk.

Det ligge dog helt fast, at beslutningen om, hvad der skal investeres i, og hvornår skal tages på en general forsamling.

Spørgsmål til investeringsplan:

Er der en årsag til, at jordvarme ikke er nævnt?

Svar: Der er næsten ingen i Danmark, der bruger jordvarme. Det tager for lang tid at forrente.

Er pillefyr CO2 neutralt?

Svar: Det betragtes som CO2 neutralt.

Er der ikke en regel om, at der ikke må anlægges jordvarme nær ved et vandværk?

Driftsleder Morten Petersen svarede, at der havde været en regel om dette tidligere, men at den var faldet væk.

Forbruger spurgte, hvad rådgiverne siger.

Driftsleder Morten Petersen svarede, at Hollesen siger, at vi skal gå på piller og flis. En bygning med en 1.8 megawatt motor vil koste 10 millioner.

Når vi siger til Energinet Danmark, at det er det vi vil, så vil de betale 1 million kr. om året for at have motor til rådighed.

Man er begyndt at lave solfanger på 5000 m² på små værker i Jylland.

Skuldelev Energiselskab A.M.B.A

Side 7 af 8

Dypkogerløsningen kræver, at der er flere vindmølleparker end der er i dag. Regeringen siger, at kul og gas skal fase ud i 2020.

Bag værket har kommunen byggegrunde, der ikke er udstykket. Der skal være et bredt bælte mellem bebyggelse og varmekærk, da varmekærket ligger i industriområde.

Den stribe jord, der ikke må bebygges, kan værket måske få lov til at anvende til solfangere.

Morten oplyste, at han forventer, at de huse, der er tilbage i byen med oliefyr, vil få et påbud om, at de skal tilsluttes varmekærket. (ca 50 huse i byen)

Forbruger spurgte, om værket kan klare det.

Driftsleder Morten Petersen oplyste, at det kan værket godt. Motor og kedel producerer henholdsvis 2300 kw og 1400 kw i timen. Der kan måske blive et problem, hvis motor går i stå på en kold vinterdag, hvor det er nødvendigt, at både motor og kedel kører.

Han oplyste, at der skal bruges 400.000 kr. til motorrenovering i 2011.

Forbruger spurgte, hvornår vi skal beslutte, hvad der skal gøres.

Formand Jesper Bengtsson svarede, at det kan blive på næste års generalforsamling. Det kan også være, at det vil blive på en ekstraordinær generalforsamling.

6. Indkomne forslag fra andelshavere

Ingen.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg:

Morten Petersen - villig til genvalg

Niels Pedersen - villig til genvalg

Stina Lindedam - villig til genvalg

Valgt for 2 år:

Morten Petersen, Niels Pedersen, Stina Lindedam

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

På valg:

Flemming Ågaard - ikke tilstede

Erik Nielsen - villig til genvalg

Valgt:

Erik Nielsen valgt til 1. suppleant for 1 år

Richardt Mortensen valgt til 2. suppleant for 1 år.

9. Valg af revisor

Revisor Ole Kallesøe genvalgt

10. Eventuelt

En forbruger fra Havrevænget spurgte: Hvornår bliver måleren aflæst?
Jeg skal tilbage til marts for at få samme tal som årsaflæsningen?

Driftsleder Morten Petersen oplyste, at han havde lavet årsaflæsningen den 18., 19. og 20. juni.

Morten lovede at lave en aflæsning og lægge en seddel i postkassen, om at han har gjort det.

En forbruger spurgte, om der var nogle steder, at der var skiftet ventiler, når det ville hjælpe på problemet med manglende afkøling ved et-strengsanlæg, hvis man satte en ekstra ventil på returvandet, som først åbnede, når nedkølingen var korrekt, samt hvad temperaturen på returvandet skulle være.

Morten svarede, at en returventil kan give en bedre afkøling. Han har monteret en på sit eget anlæg.

Varmeværket har ikke skiftet til returventil i huse med et-strengsanlæg.

Afkølingen skal være 25 grader på ældre huse (huse før 1960) og 30 grader for nye huse. Ny huse skal overholde normen 70/30 iflg. bygningsreglementet.

Ole Kallesøe afsluttede spørgerunden.

Formanden takkede for fremmødet.

Skuldelev den 04.10.10



Ole Kallesøe
Dirigent



Hanne Normann Hansen
Referent