

Skuldelev Energiselskab A.M.B.A

Side 1 af 7

Referat fra generalforsamlingen i Skuldelev Energi A.M.B.A. 29. september 2011

Tilstede: 31 andelshavere, revisor
Referent: Hanne Normann Hansen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning for det forløbne regnskabsår
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder investeringsplan for kommende år
6. Indkomne forslag fra andelshavere
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
På valg er:
Inge-Lise Hansen
Hanne Normann Hansen
Jesper Bengtsson
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
På valg er:
Erik Nielsen
Richardt Mortensen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Referat:

1. Valg af dirigent

Ole Kallesøe blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Beregning for det forløbne regnskabsår

Formand Jesper Bengtsson aflagde flg. beretning:

Først vil jeg gerne byde alle velkommen til denne ordinære generalforsamling.

Endnu et år er gået i Skuldelev Energiselskab, varmeåret 2010-2011.

Og endnu engang et år uden de store katastrofer, her på værket.

Selvfølgeligt har der været nedbrud og dermed driftsstop, men det har været i korte perioder og måske har nogen slet ikke opdaget disse.

Vi har også i år kørt med en fastlåst gaspris, hvilket jo har givet en god budgetsikkerhed, men i øjeblikket er dette ikke rentabelt med de store udsving, der er på gas, olie m.m. Så vi køber ind på det åbne marked måned for måned, indtil det igen kan svare sig at låse prisen.

Skuldelev Energiselskab A.M.B.A

Side 2 af 7

I år har vi benyttet os af en ny bogholder, som efterhånden er kommet godt ind i vores systemer og den måde, vi arbejder på.

På vores bestyrelsesmøder, som vi afholder i løbet af året, gennemgår vi den daglige drift, overholdelse af budgettet, samt andre administrative opgaver, som der jo selvfølgelig hele tiden kommer, når vi jo er ca. 265 andelshavere.

På generalforsamlingen sidste år, nævnte jeg, at vi i den nærmeste fremtid ville skulle investere i en eller anden form for alternativ energi.

Men det er jo en stor investering, så vi har ventet lidt for at se, hvilke erfaringer andre værker har gjort. Vi har haft nogle indledende møder med leverandører m.m. og flere er planlagt de næste måneder, men i de prisoverslag, vi har modtaget, er alle meget enige om, at en solvarmeløsning vil være det bedste. Samtidig vil vi kunne give værket den ekstra kapacitet og forsyningssikkerhed, som der vil være behov for i fremtiden, d.v.s. flere fra byen vil kunne slutes til. Der er 3 lige nu, der gerne vil tilsluttes og der er ca. 50 huse, der ikke er tilsluttet og dem skal der jo også være plads til. Kommunen har stadig planer om udstykning, men lige i dag er det jo ikke nye huse, der bygges flest af.

Men jeg vil tro, at om 6 måneder, er vi meget klogere på dette område.

Det er jo ikke bare lige at bygge, der skal jo også helst lige være en grund ledig.

Spørgsmål til formandens beretning:

Forbruger spurgte, hvor stort et solvarmeanlæg skal være.

Formanden Jesper Bengtsson oplyste, at det skal være på 3700 m²

Forbruger spurgte, hvor stort anlægget er i Jægerspris.

Driftsleder Morten Petersen oplyste, at det er 5 gange så stort, som det, der planlægges i Skuldelev, da værket i Jægerspris er større end værket i Skuldelev.

Det vil være rentabelt med et anlæg, der dækker omkring 20% af varmeforbruget.

Forbruger spurgte, hvem der bestemmer, hvor et solvarmeanlæg skal sættes op.

Formand Jesper Bengtsson svarede at det afhænger af prisen.

Driftsleder Morten Petersen oplyste, at kommunen har en grund bag varmeværket. Der vil man kunne opsætte solpaneler, fordi der skal være et støjbælte mellem et beboelseskvarter og et industriområde. Grunden ligger tæt på varmeværket, men der skal forhandles med kommunen for at få lov til at bruge området.

Formand Jesper Bengtsson sagde, at Frederikssund Kommune gerne vil være en grøn kommune. Bestyrelsen håber, at værket kan få lov til at leje arealet til en fordelagtig pris.

Driftsleder Morten Petersen oplyste, at etablering af solfangere vil svare til, at 20% af gasprisen er fast, fordi anlægget nedsætter behovet for gas med 20 – 25%

Andelshaverne vil blive indkaldt til et møde, inden solvarmeanlæg startes op.

Forbruger spurgte, hvornår andelshaverne er færdige med at betale fast afgift.

Driftsleder Morten Petersen meddelte, at værket er betalt i 2016. En investering i solvarmeanlæg kommer til at hvile i sig selv.

Formand Jesper Bengtsson oplyste, at den faste afgift ikke kun dækker afdrag på lån. Den dækker også andre faste omkostninger. Der vil være en besparelse på ca. 800.000 kr. ved et

solvarmeanlæg.

Revisorer Ole Kallesøe oplyste, at afdraget udgør ca. 1.5 mio. om året. Afdraget bortfalder i 2016. Der vil stadig være et beløb, der skal betales i fast afgift efter 2016, da Energitilsynet siger, at den faste afgift skal dække de faste udgifter, som værket har.

Forbruger spurgte, hvorfor der er opdeling af den faste afgift efter husstørrelse.

Morten oplyste, at fordelingen af den faste afgift er lovbestemt af Energitilsynet.

Formandens beretning godkendt.

3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse

Kasserer Inge-Lise Hansen fremlagde det reviderede regnskab til godkendelse:

Resultatsopgørelse og balance blev gennemgået post for post.

Årets resultat er 902.552 kr.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Der skal ikke betales skat, da værket har et underskud, der kan føres frem.

Noterne blev gennemgået punkt for punkt.

Der er negativ udgift til vand, fordi værket har modtaget tilbagebetaling fra kommunen for procesvand.

Udgiften til revisor er væsentligt større, fordi revisor har udarbejdet specielle regnskaber til Energitilsynet. Der skal udarbejdes regnskab både efter regnskabsloven og efter varmforsyningsloven. Revisor har deltaget i møder med banken i forbindelse med oprettelse af kassekredit på 1 mio.

Kassekrediten er blevet oprettet, fordi værkets egenkapital højst må være lig andelskapitalen (106.400 kr).

Det står i varmforsyningsloven, at værket må ikke oparbejde en formue.

I det regnskab, der laves efter varmforsyningsloven, afskrives der på en anden måde, så værket får underskud – se side 16.

Det er værket nødt til for at nedsætte egenkapitalen.

Revisor Ole Kallesø oplyste, at varmforsyningsloven siger, at værket ikke må have bankindstående og det må ikke have en kontant beholdning. De udgifter, der skal betales hvert år, skal hvert år hentes hos forbrugeren.

Spørgsmål til årsregnskabet:

Spørgsmål fra forbruger: Den faste afgift, som skal falde i 2016. Den vil vel stige igen, når man investerer i solvarme?

Kasserer Inge-Lise Hansen svarede, at besparelsen gerne skulle kunne betale afdrag og renter.

Værket vil skulle låne ca. 10 mio.

Der er en besparelse på ca. 800.000 kr.. årligt.

Det beløb skulle man gerne kunne låne 10 mio. kr. for.

Skuldelev Energiselskab A.M.B.A

Side 4 af 7

Vi betaler 4-5 mio. kr. mere for gassen i dag, end vi gjorde i 1996 pga. større afgifter.

Der var ingen yderligere spørgsmål til resultatopgørelse eller noter.

Regnskab godkendt og bestyrelsen meddelt decharge

4. Budget for indeværende driftsår fremlægges

Kasserer Inge-Lise Hansen fremlagde budgettet for kommende varmeår.

Hun oplyste, at forudsætningerne står nederst på side 15.

Budgettet er lagt ud fra en tarif på 3.800 kr. i fast afgift for huse under 60 m², 4.800 kr. i fast afgift for huse fra 60 - 100 m² og 5.500 kr. i fast afgift for huse på over 100 m², samt 61,5 øre i variabel afgift pr. kwh varmeafgift. Alle beløb er excl. moms.

Der er regnet med et gasforbrug på 1.200.000 m³ á 4.50 kr.

Kolonne 2 er budget 2010/11 – Kolonne 3 er de faktiske ind- og udgifter 2010/2011. Der har ikke været de store afvigelser.

Kolonne 1 er kommende års budget.

Vi skal ramme 0 kr. i resultat. Det har vi ikke gjort i tidligere år. Der er derfor budgetlagt med et minus resultat.

Spørgsmål til budgettet:

Forbruger spurgte, hvad administration dækker. Det blev oplyst, at det kan ses i note 4.

Dirigenten fremførte, at budgettet kun skulle fremlægges for generalforsamlingen - ikke godkendes af generalforsamlingen

Budgettet taget til efterretning

5. Forslag fra bestyrelsen, herunder investeringsplan for kommende år.

Formand Jesper Bengtsson havde flg. kommentarer til investeringer:

Der ligger ikke en fast investeringsplan.

Bestyrelsen er ved at undersøge muligheden for et solvarmeanlæg. Det vil fremtidssikre værket.

6. Indkomne forslag fra andelshavere

Ingen.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg:

Inge-Lise Hansen - villig til genvalg
Hanne Normann Hansen - villig til genvalg
Jesper Bengtsson - villig til genvalg

Valgt for 2 år:

Inge-Lise Hansen, Hanne Normann Hansen, Jesper Bengtsson

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

På valg:

Erik Nielsen – modtager ikke genvalg
Richardt Mortensen – ikke tilstede

Valgt for 1 år:

1. suppleant: Bente Pedersen , Løvekær 1, 4050 Skibby
2. suppleant: Martin Tonagel Hansen, Ahornvej 4, 4050 Skibby

9. Valg af revisor

Revisor Ole Kallesøe genvalgt

10. Eventuelt

Forbruger spurgte, hvad prisen er, hvis nye skal tilsluttes.

Driftsleder Morten Petersen oplyste, at nye betaler 500 kr. for at få ledninger ind til hovedhanen.

Det er nok sidste år værket kan holde den pris.

Det er stadig en god forretning for værket, at få nye forbrugere . Det koster ca. 30.000 kr at lægge ledningen, men forbrugeren er med til at betale af på gælden, da han betaler 6000 kr. om året i fast afgift.

Forbruger spurgte om værket kom til at nyde godt af russisk overproduktion af gas.

Det mente Morten ikke, at værket gjorde, da både Tyskland og Frankrig forventes at lukke atomkraftværker og det vil give et ekstra stort energibehov.

Tyskland lukkede atomkraftværker, der producerede samlet 6.000 Megawatt efter ulykken i Japan. Asnæsværket producerer ca 850 MW el i timen, når de kører 100%

Der var flere spørgsmål omkring prisen for manglende afkøling og årsagen til manglende afkøling.

Morten oplyste, at værket har fået sænket ledningstabt med ca 1,3 %, fordi der er indført afkølingsbøder. For høj returtemperatur er ikke godt for motoren.

Morten oplyste, at dårlig afkøling kan have flere årsager.

- manglende pasning af anlæg
- dårlig brug af radiatorer (tøjtørring på radiator)
- elektroder, der styrer det varme vand, som ligger på gulvet
- fastsiddende ventiler (stiften i ventilen sidder fast)
- lukkede radiatorer

Skuldelev Energiselskab A.M.B.A

Side 6 af 7

Radiatoren må ikke være varm i bunden.

Alle radiatorer skal være tændt, hvis der er åbne døre i huset.

Hvis man brænder fingrene, når man tager om rør nr. 5 på unit'en skal man gennemgå sit anlæg.

Lyt til radiatoren, hvis det synger i radiatoren, er der noget, der skal reguleres

Afkølingen skal være mindst 25 grader i et ældre hus .

Afkølingen skal være mindst 30 grader i et nyere hus. Bygget efter år 2000.

Afkølingsgraden er gennemsnit over hele året.

Morten oplyste, at han selv har et et-strengsanlæg og at han har monteret en returventil, da det kan give en bedre afkøling. Han stiller den næsten dagligt efter vejret.

Et-strengsanlæg har generelt større problemer med afkøling end 2-strengsanlæg..

Forbruger oplyste, at Jægerspris Varmeværk tager ud og stiller anlægget hos pensionister.

Morten vil gerne komme og gennemgå anlægget, hvis der er problemer.

Men nogle steder kan Morten ikke komme ind i en lejlighed og følge op på årsagen.

Det er Domea, der er kunde - ikke den, der bor i lejligheden.

De steder skal beboeren kontakte det firma, der har måleren .

Jesper oplyste, at 2 radiatorer, der ikke blev varme, fordi en stift sad fast midt i en fyringssæson, kan give en returtemperatur, der er 4 grader højere.

Forbruger foreslog, at bestyrelsen laver en manual.

Morten oplyste, at det står på hjemmesiden og at nye forbrugere får udleveret et papir med 10 gode råd.

Jesper sagde, at værket kunne sende gode råd ud pr. mail og udleverede dem med regnskab næste år.

Forbrugere ønskede oplysningerne inden fyringssæsonen.

Formanden lovede, at bestyrelsen tog det op på kommende møde.

Forbruger spurgte, om vi skal til at etablere et nyt værk i 2016, når vi er færdige med at betale fast afgift, samtidigt med at der skal investeres i solfanger.

Morten oplyste, at huset gerne skulle kunne holde mange år endnu.

Pumper og motorer bliver løbende repareret. I juni fik motoren en totalreovering, fordi den havde kørt 30.000 timer.

Når den har kørt 60.000 timer, skal den udskiftes.

Lynnedslag var årsag til nogle skader, der ikke blev dækket af forsikring pga selvrisko.

Værket bliver således jævnlige fornyet.

Motor er under særligt tilsyn. Jenbacher gennemgår den for hver 2000 timer, den har kørt

Så den bliver løbende vedligeholdt.

Fjernvarmerørene skal måske skiftes på et tidspunkt. Værket har et ledningstab på 26%.

Man kan måske spare 5 % ved at udskifte fjernvarmerør.

Revisor Ole Kallesø oplyste, at værket kun må spare op til de store motorvedligeholdelser.

Vi må spare 75% op over 5 år til det formål.

Skuldelev Energiselskab A.M.B.A

Side 7 af 7

Jesper oplyste, at udskiftning af det eksisterende anlæg vil kunne udskydes, hvis værket investerer i solvarmeanlæg., fordi motoren så skal køre 1000 timer mindre årligt.

Ole Kallesøe afsluttede spørgerunden.

Formanden takkede for fremmødet.

Skuldelev den 03.10.10

Ole Kallesøe
Dirigent

Hanne Normann Hansen
Referent