



## Vedtægter for Skuldelev Energiselskab A.m.b.a.

### § 1. Selskabets navn og hjemsted.

- 1.1. Selskabets navn er Skuldelev Energiselskab A.m.b.a.
- 1.2. Selskabets hjemsted er Frederikssund Kommune.

### § 2. Selskabets formål og forsyningsområde.

- 2.1. Selskabets formål er at etablere og drive fjernvarmedistributionsnet samt el-/fjernvarmeproduktionsanlæg for gennem disse anlæg at drive fjernvarmeforsyning i Skuldelev.
- 2.2. Selskabets forsyningsområde fastsættes til enhver tid af selskabets bestyrelse i samarbejde med Frederikssund kommunalbestyrelse under hensyntagen til såvel tekniske som økonomiske forhold. Ved fastsættelse af forsyningsområde skal gældende kommuneplan og varmeplan respekteres.

### § 3. Andelshaverne.

- 3.1. Andelshaverne skal respektere selskabets gældende vedtægter og de af selskabets bestyrelse udarbejdede almindelige og tekniske leveringsbestemmelser, der fastsætter vilkår for levering af fjernvarme.

# SKULDELEV ENERGISELSKAB A.M.B.A. VEDTÆGTER

- 3.2. Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er:
1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom.
  2. Ejer af en ejerlejlighed eller ejer af en andelsbolig, når denne har egen hovedmåler tilhørende selskabet.
  3. Ejer af bygning på lejet grund.
  4. En ejerlejlighedsforening, en andelsboligforening eller et boligselskab, der har selvstændige direkte tilslutninger til selskabets ledningsnet med hovedmåler tilhørende selskabet.
- 3.3 Enhver, der opfylder de i 3.2 anførte betingelser og hvis ejendom ligger indenfor forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, såfremt den pågældende ejendom kan forsynes med fjernvarme.
- 3.4 Levering kan endvidere ske til varmeaftagere, hvorved forstås enhver der via en andelshaver forsynes med varme.
- 3.5 Levering af varme til ikke-andelshavere kan ske på leveringsvilkår, der svarer til de for andelshavere gældende.
- 3.6 Andelshavere, varmeaftagere og ikke-andelshavere skal respektere selskabets gældende vedtægter samt de øvrige udleverede vilkår for levering af fjernvarme, der måtte være gældende for selskabet, f.eks. tariffblade og de af selskabets bestyrelse udarbejdede generelle leveringsbestemmelser.
- 3.7 Når særlige forhold gør sig gældende, f.eks. ved levering af varme med hensyn til bygningsform eller varmebehov, kan bestyrelsen indgå særlige aftaler med hensyn til tilslutning og varmelevering, her under prisvilkår.

## § 4. Andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar.

- 4.1 I forhold til tredjemand hæfter den enkelte andelshaver for selskabets forpligtelser alene med det af andelshaveren pålignede indskud. Herudover hæfter andelshaveren ikke personligt.
- 4.2 Selskabets årlige omkostninger beregnes og fordeles efter en af bestyrelsen udarbejdet og på generalforsamlingen godkendt tarif under hensyntagen til Energistyrelsens retningslinjer om kostægte tariffastsættelse.
- 4.3 Bestyrelsen kan i overensstemmelse med gældende regler kræve tinglyst deklaration på den enkelte tilsluttede ejendom.
- 4.4 Såfremt tariffen ikke anmeldes til anden myndighed, p.t. Energistyrelsen, skal Frederikssund kommunalbestyrelse, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkende disse.
- 4.5 Andelen er knyttet til den faste ejendom. Andelen kan ikke gøres til genstand for arrest eller eksekution.

## § 5. Udtrædelsesvilkår

- 5.1 Ejere indtrådt før 1. januar 2010:  
Ejere, der er indtrådt før 1. januar 2010, kan udtræde af VÆRKET med 18 måneders skriftligt varsel til et regnskabsårs udløb.

Ejere indtrådt fra og med den 1. januar 2010:

# SKULDELEV ENERGISELSKAB A.M.B.A. VEDTÆGTER

Ejere, der er indtrådt fra og med den 1. januar 2010, kan udtræde af VÆRKET med en måneds skriftligt varsel til udgangen af en måned, når der er gået fem måneder fra aftalens indgåelse.

Udtrædelse er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.

5.2. På udtrædelsestidspunktet forpligter andelshaveren sig til at betale:

- a. Afgifter i henhold til opgørelse.
- b. Eventuelt skyldige afgifter og andre beløb selskabet måtte have til gode hos den udtrædende.
- c. Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledning ved fordelingsledning, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet.
- d. Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af de af selskabet tilhørende ledninger på den udtrædendes ejendom i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmforsyning.

Hvis det ikke er muligt at overdrage den ledigblevne kapacitet til nye forbrugere, skal der endvidere opkræves:

- e. Andel af anlæg og renoveringsudgifter, der er godkendt af generalforsamlingen tidligere end 2-årsdagen for udtrædelsestidspunktet og hvorpå selskabet foretager afskrivninger. Beløbet beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter på opsigelsestidspunktet med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne.

5.3 En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.

5.4 Hvis leveringsforholdet ophører, har selskabet efter nærmere aftalte ret til at lade ledningsnettet blive liggende og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette. Såfremt ledningsnettets forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås aftale, kan selskabet anvende ekspropriationsreglerne i varmforsyningen.

## § 6. Generalforsamling.

6.1 Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.

6.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 3 måneder efter regnskabsårets afslutning.

6.3 Generalforsamlinger indvarsles med mindst 14 dages varsel og højst 4 ugers varsel ved skriftlig indbydelse vedlagt regnskab og budget samt ved annonce i mindst et lokalt blad efter bestyrelsens skøn og med angivelse af dagsorden.

6.4 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges
5. Forslag fra bestyrelsen herunder investeringsplan for kommende år.
6. Indkomne forslag fra andelshavere.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor.

# SKULDELEV ENERGISELSKAB A.M.B.A. VEDTÆGTER

10. Eventuelt.

- 6.5 Adgang til generalforsamlingen har enhver andelshaver, der er stemmeberettiget, med naturlige ledsagere, revisor samt øvrige der er indbudt af bestyrelsen.
- 6.6 På generalforsamlingen har enhver fremmødt andelshaver eller dennes ægtefælle én stemme for hver ejendom, herunder ejerlejlighed der opfylder betingelserne i § 3.2 og som har et bruttoetageareal på indtil 300 m<sup>2</sup>. For hver yderligere påbegyndt 300 m<sup>2</sup> etageareal, har andelshaveren yderligere én stemme. Ingen andelshaver kan dog afgive mere end 5 stemmer. For udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, ejerlejlighedsforeninger og boligselskaber udøves stemmeretten af andelshaveren, med mindre denne vælger at delegere stemmeretten til varmeaftageren.
- Såfremt andelshaveren vælger at delegere sin stemmeret til varmeaftagerne/lejerne, er disse berettiget til at afgive stemme, såfremt selskabet senest 1 uge før generalforsamlingen modtager en navnefortegnelse fra andelshaveren.
- 6.7. Stemmeret kan udøves ved skriftlig fuldmagt, men ingen kan afgive flere end 2 stemmer yderligere ved fuldmagt.
- 6.8 Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren på 8. dagen før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, der af selskabet er overgivet til inkasso.
- 6.9 Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed uden hensyn til de mødtes antal.
- 6.10 Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af selskabets andelshavere er til stede på generalforsamlingen, og endvidere at beslutningen vedtages med mindst  $\frac{2}{3}$  af de afgivne stemmer.
- Er mindre end halvdelen af andelshaverne til stede på generalforsamlingen, men forslaget vedtaget af  $\frac{2}{3}$  af de afgivne stemmer, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny generalforsamling. Denne generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter datoen for første generalforsamling og forslag kan da vedtages af  $\frac{2}{3}$  af de afgivne stemmer, uden hensyn til antallet af fremmødte andelshavere.
- 6.11 Vedtægtsændringer skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af Frederikssund kommunalbestyrelse.
- 6.12 Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på først kommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.
- 6.13 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal i skriftlig form være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Bestyrelsen er forpligtet til at undersøge om fremkomne forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning.
- 6.14 Eventuelle forslag skal være fremlagt hos bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingen.
- 6.15 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelse eller revisor finder det fornødent, eller når mindst  $\frac{1}{3}$  af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske herom ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 4 uger efter modtagelsen af skriftligt ønske herom.

## § 7. Bestyrelsen.

- 7.1 Selskabets bestyrelse består af 7 medlemmer, heraf et medlem udpeget af Frederikssund kommunalbestyrelse.
- 7.2 Mindst 4 medlemmer af bestyrelsen skal være andelshavere.

# SKULDELEV ENERGISELSKAB A.M.B.A. VEDTÆGTER

7.3 Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år af gangen, men kan genvælges.

Der afgår 3 bestyrelsesmedlemmer hvert år. Kommunens medlem af bestyrelsen vælges for 4 år ad gangen.

7.4 På hver generalforsamling vælges 2 suppleanter for 1 år ad gangen.

Genvalg kan finde sted.

Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i en valgperiode, herunder såfremt et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det nuværende medlem, indtil den næste følgende generalforsamling.

Suppleanterne indtræder i den rækkefølge, i hvilken de er valgt.

7.5 Valgbar, som bestyrelsesmedlem og suppleant, er enhver andelshaver/varmeaftager, som har stemmeret, og enhver person, der har stemmeret for tilknyttede selskaber, institutioner eller lignende, som er andelshaver og har stemmeret. Bestyrelsen afgør endelig eventuelle tvivlsspørgsmål om valgbarhed.

## § 8. Selskabets ledelse.

8.1 Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Evt. honorar til bestyrelsen skal godkendes på generalforsamlingen.

8.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 af dets medlemmer er mødt til indvarslet møde. Bestyrelsens beslutninger træffes ved flertalsafstemninger. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.

8.3 Referat af bestyrelsens møder indføres, ligesom referater fra generalforsamlinger, i selskabets protokol, der føres som beslutningsprotokol.

8.4 Indenfor budgets rammer antager og afskediger bestyrelsen driftsleder og andet personale, samt træffer aftale om ansættelsesforhold, honorering m.m.

8.5 Bestyrelsen har på selskabets vegne og efter godkendelse af Frederikssund kommunalbestyrelse i den periode, hvor der er stillet garanti, bemyndigelse til at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.

8.6 Selskabet tegnes af 4 bestyrelsesmedlemmer.

8.7 Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.

## § 9. Regnskab og revision.

9.1 Selskabets regnskab er fra 01.07 til 30.06. Første regnskabsår løber dog fra stiftelsen til 30.06.1996.

Årsregnskabet opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.

9.2 Regnskabet revideres af en af generalforsamlingen valgt statsautoriseret eller registreret revisor.

9.3 Regnskaber og budgetter skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen.

# SKULDELEV ENERGISELSKAB A.M.B.A. VEDTÆGTER

## § 10. Selskabets opløsning.

- 10.1 Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.
- 10.2 Besluttet selskabets opløsning, skal der på generalforsamlingen, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.
- 10.3 Eventuelle overskud ved opløsningen skal fordeles ligeligt mellem andelshaverne. Ingen andelshaver kan få udbetalt større beløb end den pågældendes indskudskapital.

Eventuelt overskud herefter anvendes til almennyttige formål i Skuldelev.

## § 11.

- 11.1 Således vedtaget på den stiftende generalforsamling i Skuldelev Energiselskab A.m.b.a. Skuldelev den 29. september 1994.
- 11.2 Således ændret på den ordinære generalforsamling (pkt. 5.2. "kan" til "skal"). Skuldelev den 25.april 1995.
- 11.3 Således meddelt ændret jævnfør § 6.12 på ordinær generalforsamling den 22. september 2014.  
Ændring § 2.1: Naturgas fjernet for at give plads til at lave det vedtagne solvarmeanlæg.  
Ændring § 4.2 og § 4.4: Gas - og Varmeprisudvalget ændret til Energistyrelsen.  
Ændring § 5.1: Regler om udtrædelse ændret som følge af lovændring.  
Ændring §§ 3.2, 3.4 og 6.6: Tilpasning af vedtægter til faktiske forhold vedrørende Løvekær.  
Redaktionelle rettelser.